

MAKELAARSHUIS

AMSTERDAM

ZAANSTAD

Your Expat Broker



Scan mij!



**Julius Pergerstraat 19, 1087
KN, Amsterdam**

€ 479.000,- k.k.



● Soort woning

Appartement

● Energielabel

A

● Woonoppervlakte

80 m²

● Kamers

3

Meer weten over deze woning?

www.juliuspergerstraat19.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2007
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	80 m²
Inhoud	263 m³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Stadsverwarming
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, Parkeergarage, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Heel goed
Onderhoud buiten	Heel goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Kabel TV, Lift, Gestoffeerd
Gemeente	Amsterdam



Omschrijving

Gelegen in een modern appartementencomplex bevindt zich op de eerste verdieping (bereikbaar met lift) dit prachtige en ruime 3-kamer appartement aan de Julius Pergerstraat 19. De woning kenmerkt zich door een riante woonkamer die zich uitstrekt over de gehele breedte van het appartement, wat zorgt voor een fantastisch gevoel van licht (gelegen op het Zuidwesten) en ruimte en met aan de voorzijde twee Franse balkons. Verder is het appartement voorzien van een nieuwe (2022) luxe badkamer en toilet. Geniet bovendien van het royale gezamenlijke dakterras, met prachtig uitzicht, ideaal voor zonnige ontspanning.

Wonen met eilandgevoel op IJburg

IJburg biedt een unieke woonervaring met een echt eilandgevoel, omgeven door water en natuur. Geniet dagelijks van recreatiemogelijkheden zoals zwemmen bij het stadsstrand Blijburg, watersporten of heerlijk wandelen langs het IJmeer. Om de hoek vind je de gezellige haven van IJburg met diverse eet- en drinkgelegenheden zoals N.A.P, Dok 48 en de Espressofabriek, en sinds kort ook een bruisende markt op zaterdag. Diverse basisscholen, kinderopvang en supermarkten bevinden zich op loopafstand. Met tram 26 ben je binnen 15 minuten op Amsterdam Centraal en met de auto zit je binnen 5 minuten op de ring A10 richting Utrecht, Den Haag, Almere en Zaanstad.

INDELING

Bij binnenkomst tref je een ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer, over de gehele breedte van het appartement, biedt volop ruimte en is smaakvol afgewerkt met een moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer en een extra kamer voor gasten, werk of hobby. De vernieuwde badkamer springt eruit door de luxe en moderne afwerking, voorzien van een ruime inloopdouche en stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet en een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine.

ZEER GUNSTIGE ERFPACHT SITUATIE

- De huidige periode is volledig afgekocht t/m 15-02-2056.
- Bovendien is de overstap naar eeuwigdurende erfpacht al officieel vastgelegd (AB2016).
- Vanaf 15-02-2056 geldt een eeuwigdurende, jaarlijks geïndexeerde canon van € 377,47 (prijsspeil 2026). Tevens heeft u de mogelijkheid om ook eeuwigdurend volledig af te kopen voor slechts € 7.801,- (indicatie rekentool Gemeente Amsterdam en prijspeil 2026). Hiermee koopt u voor een relatief klein bedrag alle toekomstige lasten voorgoed af!

VERENIGING VAN EIGENAREN (VVE)

- Gezonde en professioneel beheerde VvE
- Maandelijkse VvE servicekosten bedragen €159,06



BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlak: totaal ca. 80 m²
- Energielabel A
- Twee ruime slaapkamers
- Zeer ruim (250m²) gezamenlijk dakterras
- Nieuwe badkamer en toilet (2022)
- Inpandige parkeergarage (mogelijkheid tot huren of kopen van parkeerplaats via Stadgenoot)
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Ruime inpandige berging voor extra opslag
- Lift aanwezig
- Energielabel A, HR++ glas
- Professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren (VvE), €159,06 p/m
- Erfpacht afgekocht t/m 15-02-2056 (daarna gunstige voorwaarden)

Benieuwd naar jouw toekomstige thuis?

Kom snel kijken en ervaar zelf waarom wonen op IJburg zo bijzonder is. Neem contact op voor een persoonlijke bezichtiging en ontdek jouw nieuwe woondroom in Amsterdam!

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **06-50566505**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.juliuspergerstraat19.nl

Foto's





































MAKELAARSHUIS



AMSTERDAM

ZAANSTAD

Your Expat Broker



MAKELAARSHUIS

AMSTERDAM

ZAANSTAD

Your Expat Broker

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.youexpatbroker.nl